



## Tjänsteskrivelse

Datum

**Vår referens**

Iman Ahmad  
Utvecklingssamordnare  
iman.ahmad@malmö.se

### **Ansökan om samverkansstöd Hyllie – Hyllie Citysamverkan 2026 TN-2025-2087**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för tekniska nämndens verksamhetsområde. Modellen justerades samt justerades 2024-04-23

År 2022 fick fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) i Malmös lokalområden. Under 2022 intensifierades kommunikationen kring de möjligheter till samverkan som finns och vilket stöd som går att söka i enlighet med den tekniska nämndens samverkansmodell.

Malmö Hyllie Citysamverkan är en organisation som serverar boende, kontorsanställda, besökare och fastighetsutvecklare i Hyllie. Granitor Properties AB, BR Roth fastigheter AB, Fler Bostäder, Malmö Pastorat, Hotel Arena AB, Fastighets AB Emporia, BRF Boulevarden samt Easyfairs Nordic är de aktörer som står bakom ansökan 2026.

Ekonomiska föreningen Malmö Hyllie Citysamverkan har inkommit med en ansökan 2025-10-31 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell nivå 1, år 4 och har ansökt om 300 000 kr för 2026.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att nämnden beviljar samverkansstöd om 250 000 kr för föreningen då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta:

- att** fortsatt ingå i samverkan med Hyllie Citysamverkan,
- att** bevilja ett samverkansstöd om 250 000 kr för 2026, samt

SIGNERAD



att samverkansstödet betalas ut till föreningen Hyllie Citysamverkan

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN251215 Ansökan om samverkansstöd Hyllie - Hyllie Citysamverkan 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan\_ 658973
- Budgetprognos 2026 - Hyllie
- 20240404 Hyllie Citysamverkan Stadgar
- 20250408 Protokoll Årsmöte Förening

## Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-12-15

## Beslutet skickas till

Styrelsen för Hyllie Citysamverkan:

Ameli Rosenqvist Green- Hotel Malmö Arena AB - Samordnare

Rikard Roth- Roth Fastigheter AB

Christina Holst- FAB Emporia

Magnus Knutsson- Fler Bostäder i Sverige AB

Maria Ekström- Granitor AB

Sophie Klussman- Svenska kyrkan

Mats Strand- Brf Boulevarden

Andreas Lilja- Malmömässan/Easyfairs

## Ärendet

Modellen för samverkansstöd beslutades av tekniska nämnden 2020-12-15 samt justerades 2024-04-23 (TN-2023-2771).

Modellen är till för aktörer; fastighetsägare, föreningar, företag och boendegrupper som vill organisera sig och tillsammans utveckla ett geografiskt avgränsat område stad inom ramen för tekniska nämndens uppdrag. Med stöd av fastighets- och gatukontorets utvecklingssamordnare lämnar aktören in en ansökan som behandlas och beslutas av tekniska nämnden.

### Kriterier för samverkansstöd

1. En blandad grupp av lokala aktörer har ett förslag på hur de kan utveckla ett område tillsammans med Malmö stad genom tekniska nämnden.
2. Det finns upparbetade samarbeten mellan olika aktörer med förtroendekapital och de som bor/verkar i området.
3. Aktörerna har möjlighet att avsätta pengar, resurser eller ansvara för aktiviteter enligt presenterade krav.



4. Samverkansförslaget bidrar till mervärden som de enskilda aktörerna inte kan uppnå på egen hand.
5. Det ska finnas underlag från boende/verksamma/besökare (beroende på syfte med processen) vilka och vems behov man har utgått från när man har tagit fram förslaget.
6. Processen och förslaget ska utgå från demokratiska principer, det vill säga att samverkansorganiseringarna tar ställning för demokrati och verkar för jämställdhet, mångfald, alla människors lika värde och likabehandling.



### Ansökan 2026

Hyllie är Malmös centrum för evenemang och besök med Malmö Arena, Malmömässan och Emporia. Området har hållit stora internationella evenemang och Emporia lockar 7,5 miljoner besökare årligen.

Målet är att skapa Europas mest inkluderande och klimatvänliga stadsdel med hållbarhet, grönska och livfulla mötesplatser i fokus.

Hyllie Citysamverkan är en förening som sedan 2022 samlar fastighetsägare, företag, boende och Malmö stad för att tillsammans utveckla stadsdelen Hyllie. I nära samarbete med staden arbetar föreningen med frågor som trygghet, kommunikation, evenemang och hållbarhet. Genom medlemsavgifter och stöd från Malmö stad arrangerar Hyllie Citysamverkan evenemang, stärker tryggheten och bidrar till att forma Hyllies identitet.

Hyllie Citysamverkan arbetar strukturerat för att säkerställa Hyllies fortsatta utveckling som en attraktiv, trygg och levande stadsdel. Genom engagemang från boende, besökare och företag främjas gemenskap, stadsliv och långsiktig stadsutveckling.

### Aktivering av den offentliga miljön

- Musik- och matfestival i slutet av maj med fokus på lokala restauranger och ungdomars musikskapande via Tim Bergling Foundation.
- Hyllieloppet i september med start/mål i Hyllievångsparken, inkluderande företagslag, barnlopp och sponsorer.
- Allétorget: Hållbar julmarknad med återbruk, lokala hantverk, aktiviteter och julbelysning.
- Gårdsloppis två gånger per år på innergårdar, initierat av bostadsrättsföreningar och boende.

### Skapa nätverk

- Arbetsgrupper inom de fyra fokusområdena.
- Näringslivsträffar 1–2 ggr/år för att värva fler företag.
- 1–2 BID-tillfällen (Boende i dialog) per år.



- Dialogmöten med Ørestad Innovation City Copenhagen.
- Skapande av föreningsnätverk i Hyllie för samverkan mellan sport, kultur och andra aktiviteter.

### **Trygghetsskapande insatser**

- Fokusgrupp Trygghet & Trivsel med boende, fastighetsägare, näringsidkare, skola, kyrka och polis.
- Trygghetsvandringar i dags- och kvällstid, cirka två gånger per månad.
- Föreningsnätverk för trygghet och inkluderande aktiviteter.
- ”Spendera lovet i aktiva Hyllie”: sammanställning av sport, kultur och upplevelser för barn och unga.

### **Kunskapshöjande insatser**

- Tematiska medlemsmöten med fokus på stadsdelens utveckling, aktiviteter och information ur flera perspektiv.

### **Hyllie Citysamverkan ser andra behov förutom samverkansstödet, bland annat:**

- Skapa en gemensam event-pool i fastighets – och gatukontorets regi med möjlighet att låna eller hyra utrustning till olika evenemang, till exempel: Marknadsstånd, Pop-up-tält, mindre bodar, Teknik (ljud, Gatupratat och större skyltar, ”Målbåge” till lopp och liknande aktiviteter.
- Avsätta en budgetpott för julbelysning och juldekorationer i Hyllie.

Syftet är att underlätta genomförandet av egna event och uppmuntra boende att arrangera mindre lokala aktiviteter.

Samverkansorganiseringen har ansökt om 300 000 kr i samverkansstöd för 2026. Hyllie Citysamverkan går in med resurser i form av arbetstid, planering, aktiviteter och lokaler motsvarande ca 630 000 kr. Flera lokala aktörer har visat stöd för denna samverkan.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att nämnden beviljar samverkansstöd om 250 000 kr då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen.

Fastighets- och gatukontoret ser positivt på aktörernas idé om att ha event-pool som kan användas av fler samverkanorganiseringar eftersom förvaltningen har noterat att liknande behov har lyfts från fler samverkanorganiseringar. Fastighets- och gatukontoret utreder frågan om en event- och aktivitetspool som en särskild stödform under 2026.

### **Ansvariga**

Anna Bernstad Saraiva Schott Enhetschef  
Viktoria Morén Avdelningschef  
Tobias Nilsson Direktör